

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 9.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-3350/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Savska cesta 56, 10000 Zagreb, OIB:43012532521.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2020.god. DO 3. siječnja 2021.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Pratio prodaju putem elektroničke javne dražbe nekretnine - stan u Zaprešiću

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo ZLATNO PIVO d.o.o. vlasnik je nekretnine:

- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, knjiga položenih ugovora Zaprešić, broj poduloška: 1572 / zk.ul.3059, stambena zgrada Trg mladosti 1, Zaprešić sagrađena na čet.br.4537, jednosobni stan br.18 na I.(prvom) katu površine 42,62čm sa ostavom površine 1.06čm.

Na nekretnini je uknjiženo:

Iznos tereta: 1.423.749,97 KN

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-343/11-2 od 02. svibnja 2011. na nekretninama u All(dva) uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.423.749,97 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.188.950,71 kn i na ime kamata iznos od =234.799,26 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA**

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., uknjižuje se pravo najma na stan u All (dva), i to na 20 godina, počevši od 01. siječnja 2012. pa do 01. siječnja 2032. godine, a kao nositelj tog prava upisuje se:

**KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 1**

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., predbilježuje se pravo prvokupa na stan u All (dva), a kao nositelj tog prava

upisuje se:

**KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG  
MLADOSTI 1**

Mara Kaurić redovno plaća mjesečnu najamninu za stan prema ugovoru o najmu od 15. prosinca 2011.godine.

Stan je procijenjen po sudskom vještaku za graditeljstvo Rajki Matković dipl.ing.arh. na iznos 314.285,00 kn, te je 16.lipnja 2020.god. održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Dokumentacija za prodaju putem elektroničke javne dražbe dostavljena je FINA-i i od 16.rujna do 29.rujna održano je prvo nadmetanje, te drugo nadmetanje od 9. do 22. prosinca 2020.godine, na kojem je nekretnina prodana za 261.142,50 kn.

Financijsko izvješće je u prilogu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Podnijeti obračun troškova ,za unovčenu nekretninu
2. Podnijeti završni račun

Mjesto i datum

Zagreb, 3.siječanj 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić